



Energie- und Umweltberatung

Sonnenstrasse 3, 26123 Oldenburg

T. 0441 – 88 45 63

F. 0441 – 88 53 53 4

M. 0173 – 88 77 76 6

Energieberatung und Altbausanierung

Folge 61: Die neuen Förderprogramme der KfW ab 1. Oktober 2009

Die KfW hat jetzt die Anpassungen in ihren Förderprogrammen an die am 1. Oktober 2009 in Kraft tretende EnEV 2009 vorgestellt. Wir zeigen Ihnen an dieser Stelle die vorab veröffentlichten neuen Standards:

Die Struktur der Förderung sowie die Programme selbst bleiben zum 1. Oktober 2009 im Wesentlichen unverändert. Der einheitliche Förderstandard für Neubauten und Altbausanierungen ist weiterhin das bekannte „KfW-Effizienzhaus“. Die KfW überträgt die bisherigen Förderstufen *KfW-Effizienzhaus 100*, *KfW-Effizienzhaus 70* und *KfW-Effizienzhaus 55* in neue entsprechende Standards auf Basis der EnEV 2009.

Im Oktober werden zusätzliche Förderstufen eingeführt. Die derzeitigen energetischen Förderniveaus werden auch nach dem 1. Oktober 2009 zu den heutigen Sätzen gefördert. Zum Beispiel: Das KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2007) wird nun zum KfW-Effizienzhaus 100 (EnEV 2009) und weiterhin in der Kreditvariante mit einem Tilgungszuschuss von 12,5 % gefördert oder alternativ mit einem Zuschuss von 17,5 %. Mit dem Jahresprimärenergiebedarf und dem spezifischen Transmissionswärmeverlust des Gebäudes ist wie bisher anhand von nur zwei Kriterien auf den ersten Blick erkennbar, welchen energetischen Standard ein gefördertes Gebäude erfüllt. Insgesamt werden zukünftig **sechs** KfW-Effizienzhausstandards gefördert (Angaben in Prozent eines vergleichbaren Neubaus nach EnEV 2009):

Zukünftige KfW-Effizienzhausstandards						
Förderstufe KfW-Effizienzhaus	KfW-130 *)	KfW-115 *)	KfW-100 *)	KfW-85 *)**)	KfW-70 **)	KfW-55 **)
Jahresprimärenergiebedarf	130 %	115 %	100 %	85 %	70 %	55 %
Transmissionswärmeverlust (HT)	145 %	130 %	115 %	100 %	85 %	70 %
Tilgungszuschuss (Kreditvariante)	5 %	7,5 %	12,5 %	15 %	----	----
Zuschussvariante	10 %	12,5 %	17,5 %	20 %	----	----
*) Energieeffizient Sanieren; **) Energieeffizient Bauen						

Die Förderstufen KfW-Effizienzhaus 130 (für Sanierung) und KfW-Effizienzhaus 85 (für Neubauten) werden zeitlich befristet voraussichtlich bis zum 30.06.2010 angeboten.

Während einer dreimonatigen Übergangszeit bis zum 30. Dezember 2009 sind Anträge sowohl nach den bisherigen als auch nach den neuen Standards uneingeschränkt möglich. Damit ist eine weitgehende Planungssicherheit für die Investoren gewährleistet.

Fazit: Die KfW-Programme zur energetischen Sanierung von Altbauten bleiben weiterhin attraktiv und sind trotz der Verschärfung der Anforderungen realisierbar. Durch die Einführung der Zwischenstufen KfW-115 und KfW-85 werden neue Standards geschaffen, die dementsprechend mit neuen Zuschüssen honoriert werden.

(verantwortlich: Dipl.-Oec. Christian Gernbacher; Die Angaben zu den Förderprogrammen sind ohne Gewähr)